



Unsere neue Homepage ist da!

Wir sind stolz, Ihnen unsere neue Webseite vorstellen zu können. Unser Ziel war es, unsere Homepage für unsere Kunden sowie neue Interessenten noch übersichtlicher und informativer zur Verfügung zu stellen. For our international clients, also in English! Wir freuen uns über das neue Design, wir hoffen Sie auch! Schauen Sie unter:

www.adorable-immobilien.de

Wenn Sie Interesse haben noch mehr exklusive Angebote zu sehen, sagen Sie uns bitte Bescheid. Wir brauchen nur Ihre kompletten Daten und werden Sie zu unserem Bereich „Exklusiv für registrierte Kunden“ kostenlos anmelden.

Experimentdays 2014

Was + Wo?

Die **Experimentdays** sind eine Plattform für selbstorganisierte gemeinschaftliche Wohnprojekte, sowie Akteure der kreativen Nachhaltigkeit. Die Stadt als zu gestaltenden Lebensraum zu verstehen ist das Ziel. Die Wohnprojektbörse der **Experimentdays am 6.9.2014** soll dazu beitragen dass eine Vernetzung zwischen Akteuren der Projektszene, sowie zwischen Initiatoren und Suchenden vollzogen wird. Es stellen sich rund 50 Wohnprojekte, Berater und Firmen mit Infoständen, Modellen und Vorträgen vor.

Wir sind dabei. Kommen Sie uns besuchen zwischen 11 und 18 Uhr am Samstag 6. September 2014. DAZ Scharoun Saal. Köpenicker Str. 48, 10179 Berlin



Wenn Sie einen individuellen Beratungstermin zu Baugruppen mit uns vereinbaren möchten, rufen Sie uns einfach an.

Aktuelle Immobilien Angebote

Objekt-Nr. 40748



Großzügige 125m² Wohnung mit Poolnutzung

Berlin-Grunewald

Preis: 450.000€

Anzahl Zimmer: 4

Etage: 1.OG

Wohnfläche: 125m² + 40m²
Nutzfläche

Prov.: 7,14% incl. MwSt.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Haus in einer ruhigen Nebenstraße in bevorzugtem Berlin-Grunewald. Die Wohnung hat 4 Zimmer, Küche, Flur, Bad, Gäste WC, große Terrasse nach Süden sowie einen großen Hobbyraum. Sehr schön angelegtes Grundstück mit eingewachsener Bepflanzung und eigener Poolanlage. Zur Wohnung gehört auch eine Garage.

Energieausweis vorhanden.. Verbrauchsausweis gültig bis 3.11.2018. Energiekennwert 175,79 kWh/(m²*a)

Objekt-Nr. 40759



Ruhiges Dachgeschoss mit 2 Terrassen

Berlin –Pankow

Preis: 315.000 €

Anzahl Zimmer: 3,5

Etage: 3.OG

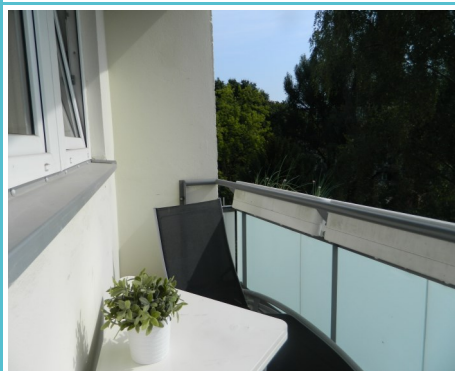
Wohnfläche: ca. 134 m²

Prov.: 7,14% incl. MwSt.

Die hochwertig ausgebaute Dachgeschoss-Maisonette befindet sich in einem 1920 errichteten und 2005 sanierten Altbau. 3,5 Zimmer, offene Einbauküche, 2 Bäder, 2 sonnige Terrassen. Der offen und hell gestaltete Wohnraum erstreckt sich über zwei Ebenen und befindet sich in einem sanierten Altbau in Pankow.

Energieausweis vorhanden. Verbrauchsausweis gültig bis 27.2.2018. Energiekennwert 160 kWh/(m²*a).

Objekt-Nr. 40785



Einziehen und loswohnen! Attraktive Wohnung in TU-Nähe.

Berlin – Charlottenburg

Preis: 162.500 €

Anzahl Zimmer: 2

Etage: 2.OG mit Aufzug

Wohnfläche: ca. 60 m²

Prov.: 7,14% incl. MwSt.

Schöne, gut geschnittene Wohnung im 2. Obergeschoss mit Blick auf grüne Innenbereiche der denkmalgeschützten Anlage. 2 großzügige Zimmer mit Laminatboden, gepflegte Einbauküche, Wannenbad mit Fenster, Balkon. Stellplatz Anmietung möglich. Auf Wunsch auch möbliert.

Energieausweis vorhanden. Verbrauchsausweis gültig bis 22.9.1018. Energiekennwert 126,5 kWh/(m²*a).

Objekt-Nr. 40799



Anlegerobjekt mit 6,4 %.

Provisionsfrei im sonnigen Seebad Bansin

Mecklenburg-Vorpommern

Preis: 125.000€

Anzahl Zimmer: 3

Etage: 1.OG

Wohnfläche: 70m²

Prov.: Keine

Auf sehr ruhig gelegenen Grundstück wurden im Jahr 1996 vier Häuser mit je vier Wohnungen gebaut. Die Außenanlagen wurden mit viel Liebe und Aufwand angelegt und werden sorgfältig gepflegt. Das Grundstück grenzt an den Gothen-SEE. Energieausweis vorhanden. Bedarfsausweis gültig bis 15.1.2019. Energiekennwert 113,0 kWh/(m²*a).

Objekt-Nr. 40536-40562

**Berlin-Mitte - preiswert, individuell, modern -
bezugsfertig kalkulierte Baugruppe am Humboldt-
thain**



Berlin-Wedding

Preis/m²: Ø 2.650 €

Anzahl Zimmer: 2-4

Grundstück: 2.158 m²

Wohnfläche: ca.80-130 m²

Prov.: 2,38% incl. MwSt.

Die Hochstraße ist durch den Humboldtsteg direkt mit dem als Gartendenkmal geschützten Humboldthain verbunden. Der Volkspark Humboldthain direkt gegenüber hat mit einer Fläche von 29 Hektar viele Annehmlichkeiten zu bieten. Im Winter gibt es eine Rodelbahn, im Sommer wird in einem Weingarten Wein angebaut, es gibt außerdem ein Schwimmbad. Die Humboldthöhe lädt zum Blick über Berlin ein, die ehemaligen Bunker haben an der Nordseite eine Kletterwand für Sportkletterer. Geringe Nebenkosten durch gute Dämmung und besten Schallschutz bietet das Haus, welches modernem Klimaschutz gerecht wird, KfW 70. Grundrisse sind individualisierbar



Termine 2.09 & 16.09 Infoabend, 18 Uhr Thrasoltstraße 3

Bau-Projekt in der Hochstraße 6 in Berlin -Wedding

Wir suchen noch einige Mitglieder für diese Baugemeinschaften.
Bitte melden Sie sich für diesen Infoabend an: **0176 - 3410 3505**

Objekt-Nr. 40800



**Sehr gepflegter Bungalow
Ruhig und im Grünen, Citynah.**

Berlin-Rudow

Preis: 321.000 €

Anzahl Zimmer: 4

Grundstück: 607 m²

Wohnfläche: 121,5 m²

Provision: 3,57% incl. MwSt

Der massive Bungalow steht in einer ruhigen Seitenstraße und bietet im Erdgeschoss 3 große Zimmer, einen kleinen Raum, Küche, Bad, WC sowie im Keller gelegenen großen Partyraum. Eine große süd-Terrasse lädt zum Entspannen ein. Beheizte Garage mit Werkstatt.

Energieausweis vorhanden. Verbrauchsausweis gültig bis 20.08.2024. Energiekennwert 155,01 kWh/(m²*a)

Objekt-Nr. 40777



Preiswerte Doppelhaushälfte

Brandenburg-Neuenhagen

Preis: 188.500€

Anzahl Zimmer: 3

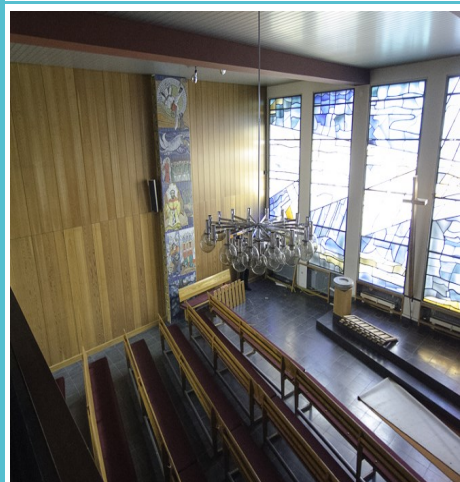
Grundstück: ca. 573 m²

Wohnfläche: 110m²

Prov.: 7,14% incl. MwSt.

Attraktive DHH auf Erbbaurechtgrundstück in der Gartenstadt Neuenhagen bei Berlin. Angeboten wird ein Standardmodell in kompletter Ausstattung, gestaltet nach Ihren Wünschen. Weitere Angebote in diesem Ensemble finden Sie auf unserer Webseite. Energieausweis vorhanden. Bedarfsausweis mit Energiekennwert 80,00 kWh/(m²*a)

Objekt-Nr. 5185/5186



**Baugruppe Kreuzberg 47
Umgebaut wird die ehemalige Jesuskirche
am Victoriapark**

Berlin-Kreuzberg

Preis/m²: 3.181€/3.233€

Anzahl Zimmer: 4-7

Preis: 509.044€ /643.561€

Wohnfläche: 160m², 199m²

Provision: 2,38% incl. MwSt.

Ein Altbauprojekt für eine Baugruppe. Gebaut wird nach dem neuesten Stand der Technik. Moderne Ausstattung entsprechend den Vorstellungen und Wünschen der Bauherren. **Weitere Wohnungen und Grundrisse in diesem Ensemble finden Sie auf www.adorable-immobilien.de.**

Geplant ist KfW70



**Demnächst bei uns! Neubau in Charlottenburg.
Baugruppe oder Bauträgermaßnahme?
1.300m² in Alleinvertrieb**

Wir freuen uns Ihnen ein Neubauprojekt anbieten zu können.
Hochwertige Wohnungen, nahe Wilmersdorfer Straße. Vertriebsstart noch 2014.