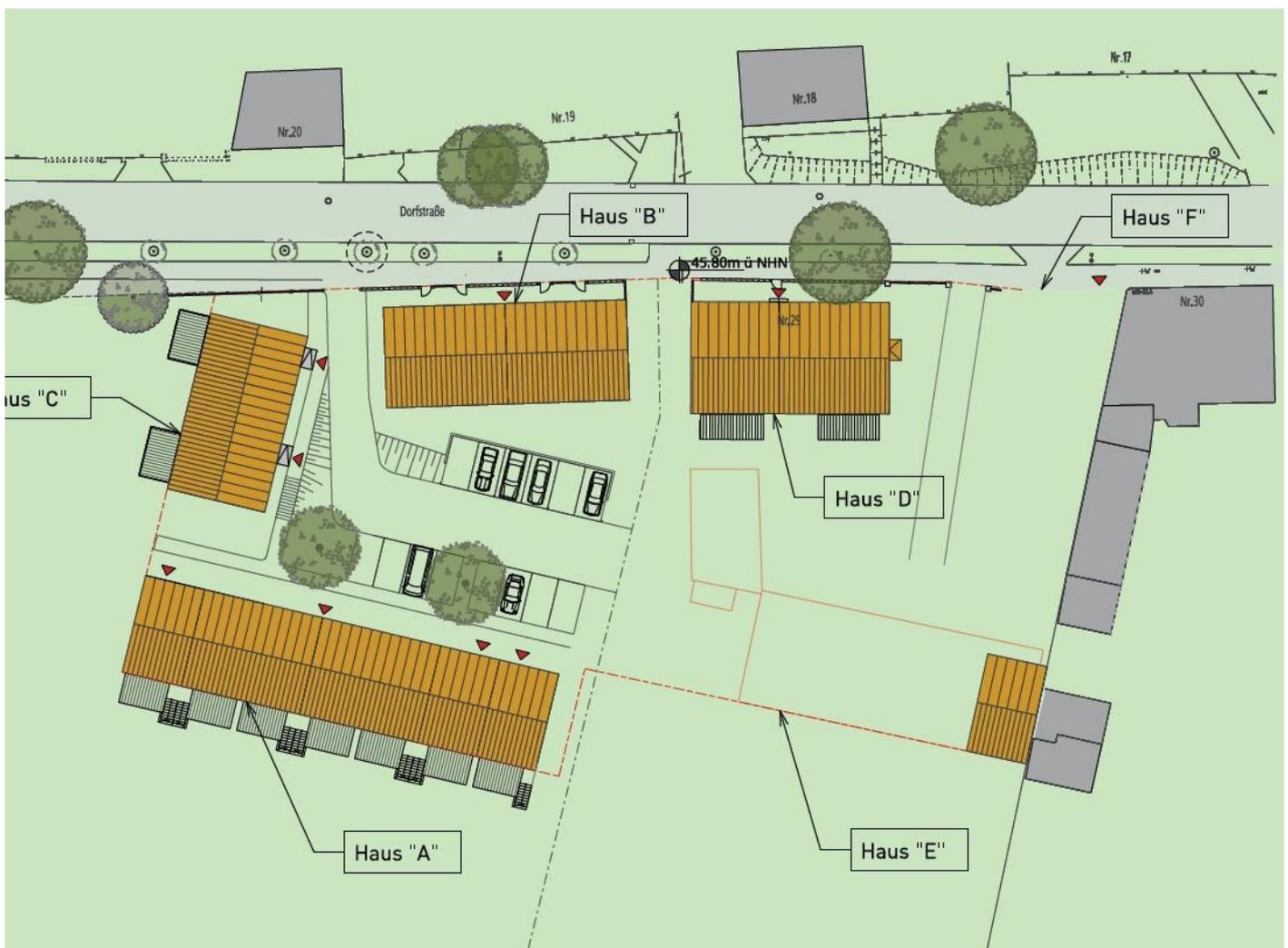


Baugruppe Kaulsdorf

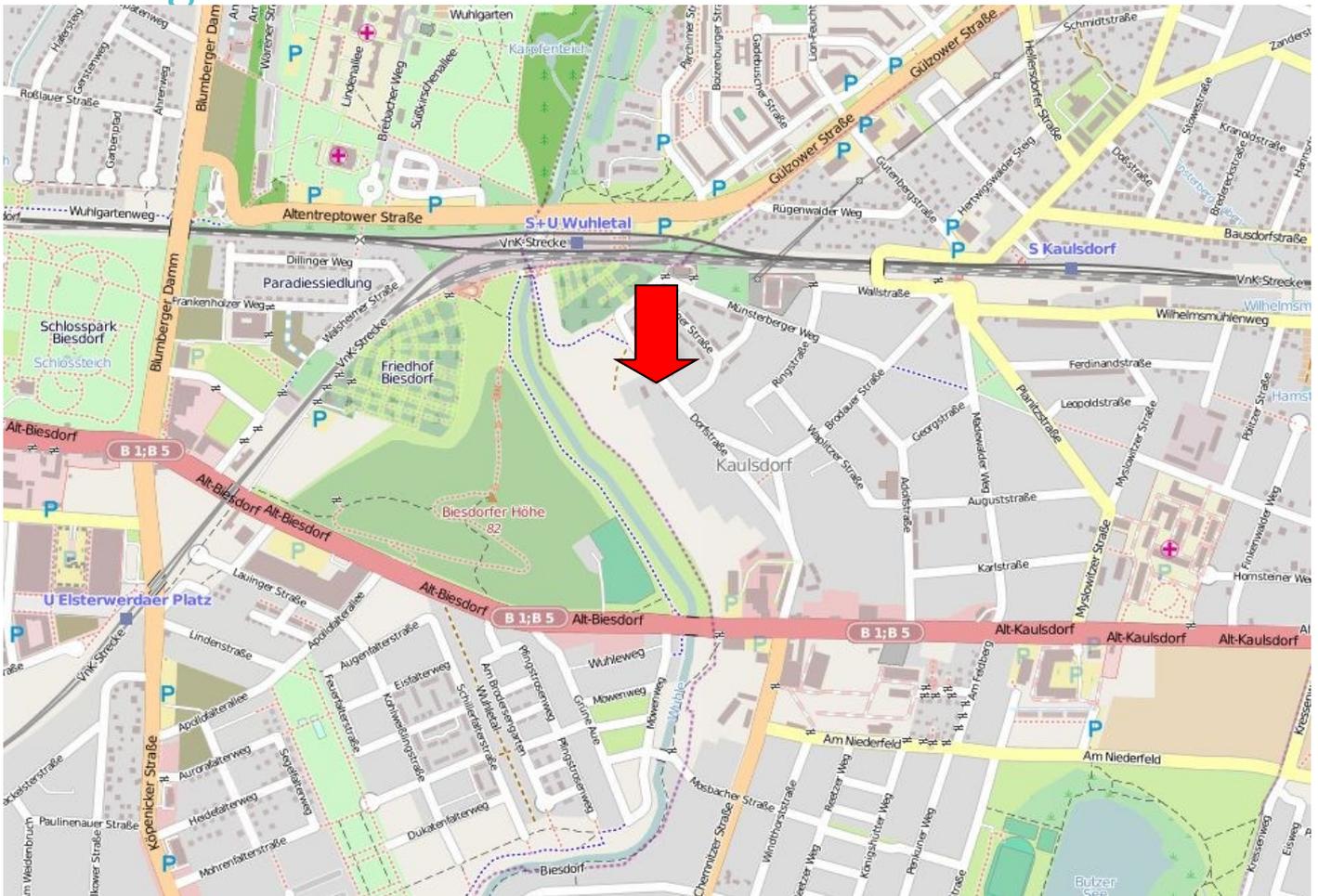
Wir suchen Mitglieder für eine Baugemeinschaft in Kaulsdorf.

Nachstehend finden Sie Informationen bezüglich der Baugruppe Dorfstraße 29 in Kaulsdorf. Bei Fragen wenden Sie sich bitte jederzeit an uns.



Lageplan der Objekte auf dem Grundstück in Kaulsdorf

Die Lage in der Stadt:



Informationen in Kürze:

Das bereits im 13. Jahrhundert gegründete Angerdorf entwickelte sich seit Anfang des 20. Jahrhunderts zu einer Vorortsiedlung Berlins. Die Dorfstraße ist der Kern der allgemein gut erhaltenen Dorfanlage. Das Grundstück ist durch seine Randlage im Nordwesten des Dorfansers besonders reizvoll. Im Westen schließt sich direkt der Landschaftspark „Wuhletal“ an. Der U- und S-Bahnhof Wuhletal ist fußläufig ca. 3 min entfernt. Die am anderen Ende des Dorfes verlaufende Bundesstraße B1 führt direkt bis zum Alexanderplatz. In der näheren Umgebung, südlich der Straße Alt-Kaulsdorf befindet sich das Naherholungsgebiet „Blitzer See“ bzw. „Kaulsdorfer Busch“ (ca. 1,5 km). Einkaufsmöglichkeiten bieten sich am S-Bahnhof Kaulsdorf (ca. 1,5 km) und an der B1 (ca. 2 km). Das Biesdorf-Center mit Einzelhandelsmärkten und Geschäften befindet sich in ca. 3 km Entfernung am U-Bahnhof Elsterwerdaer Platz.

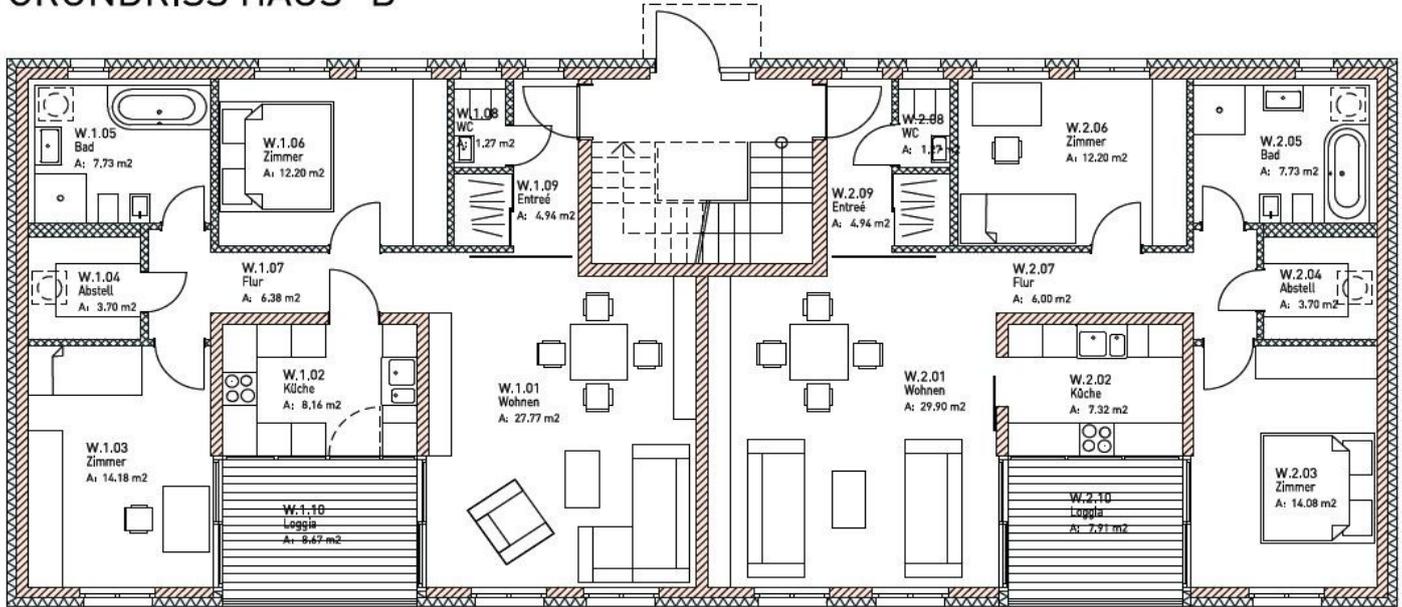
Bei dem Kaufgrundstück handelt es sich um einen ehemaligen Bauernhof, der als Vierseithof ortstypisch ist, mit dazugehörigen Acker- und Gartenflächen. Das Grundstück reicht von der Dorfstraße bis an das ca. 120 m entfernt verlaufende natürliche Flussbett der Wuhle.

Die Baugruppe ist auf dem unbebauten Teil des Grundstücks mit ausschließlich Neubauten befasst.

Hier entstehen nun 14 Wohneinheiten in drei verschiedenen Haustypen. Haus B besteht aus 4 Wohnungen, Haus C aus 3 und A aus 7 Reihenhäusern, wobei zu beachten ist, dass im Haus C die Reihenhäuser mit Typ E bezeichnet sind.

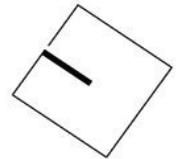
Grundriss Haus B - Wohnungen von 80–90m²

GRUNDRISS HAUS "B"

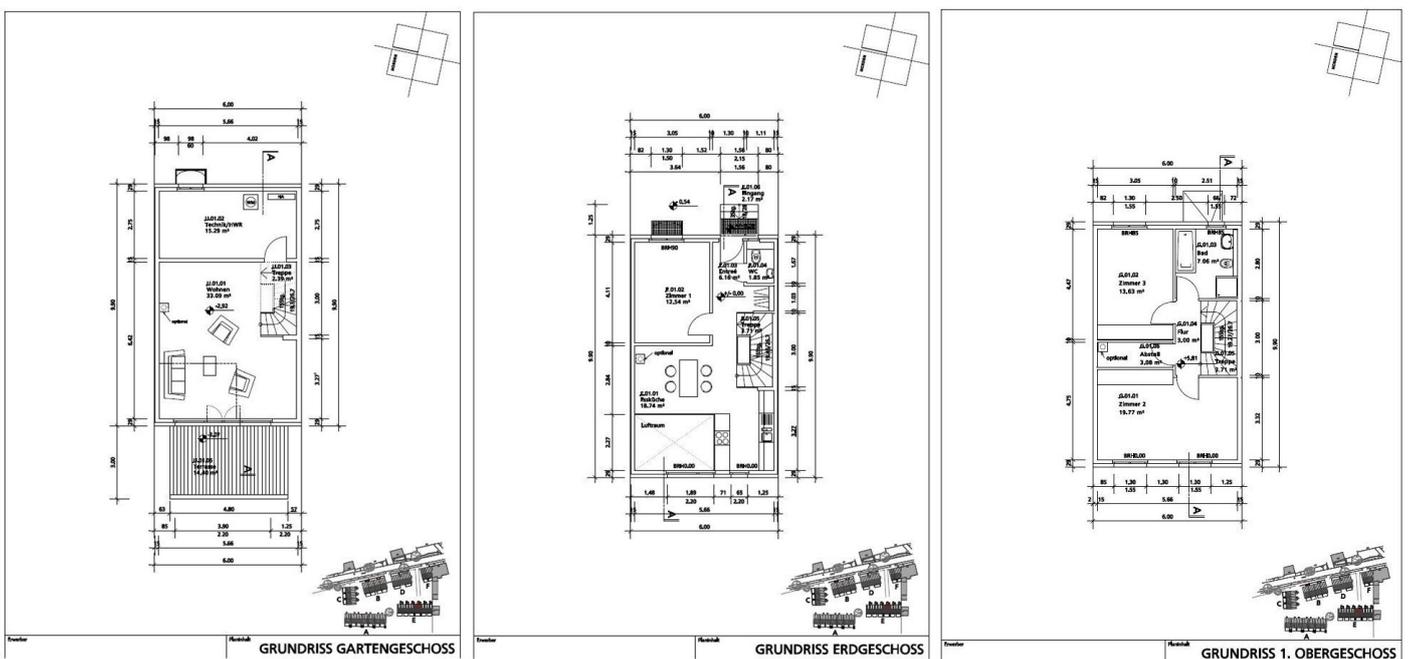


3-RAUMWOHNUNG VARIANTE 1 MIT 86,0m²

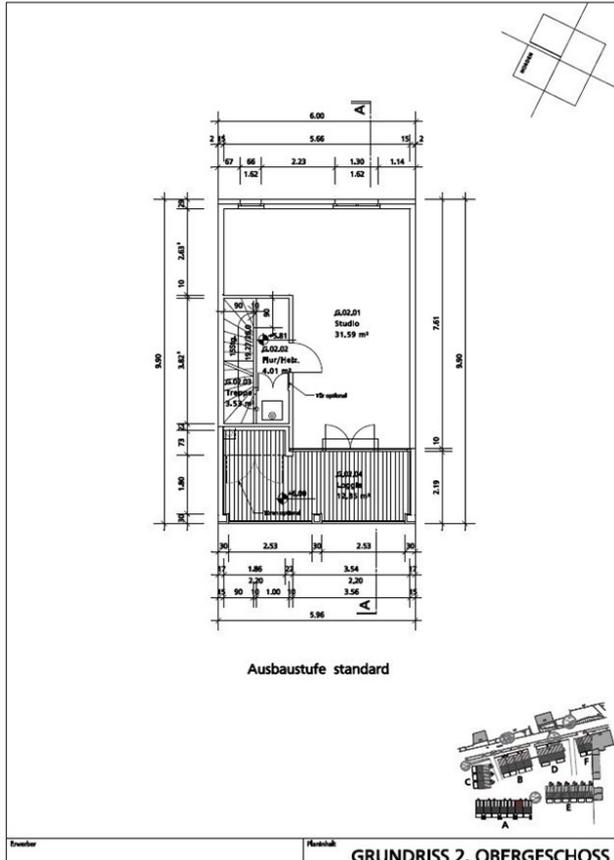
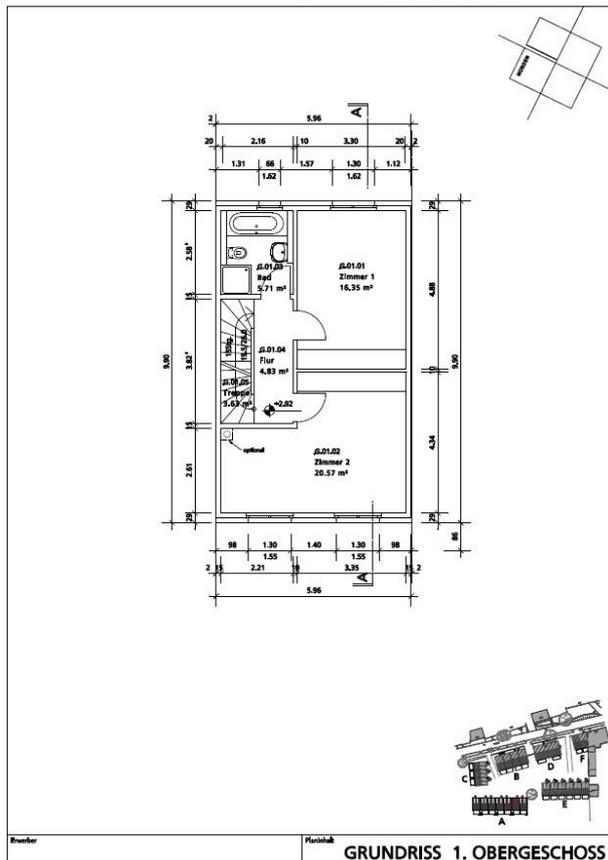
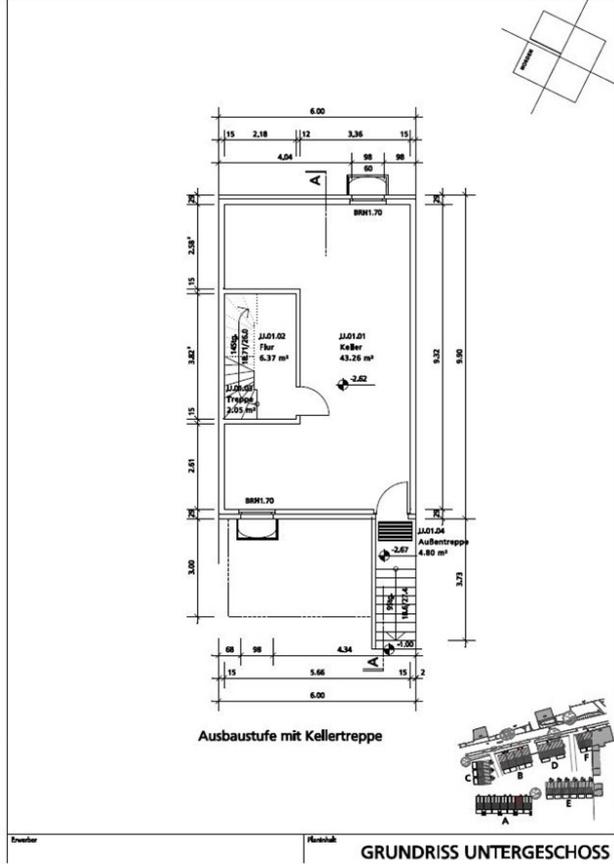
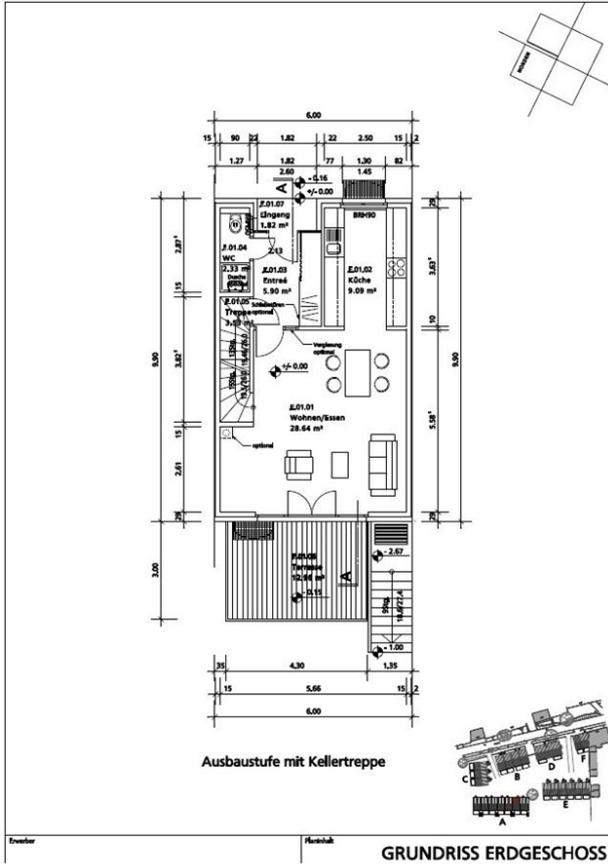
3-RAUMWOHNUNG VARIANTE 2 MIT 87,0m²



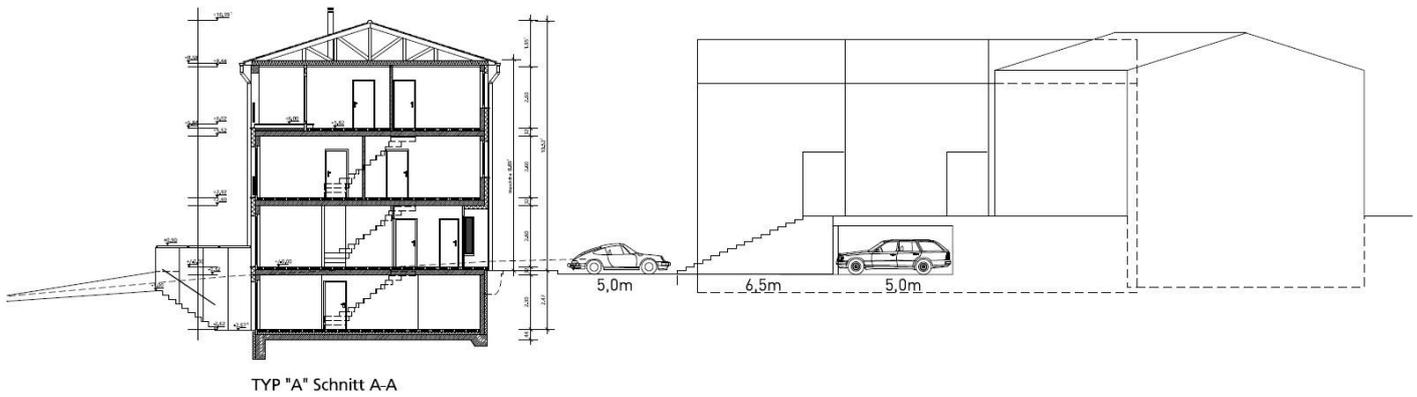
Grundriss Block C - Reihenhäuser Typ E von 122m²



Grundriss Block A—Reihenhäuser von 140m²



Seitenansicht mit Carport



Blick zur Wuhleue

Blick von der Dorfseite

