



Makler-Auftrag-Vermietung

.....

als Verwalter/Eigentümer

beauftragt die Firma Adorable Immobilien Berlin GmbH als Makler für die Vermietung des nachstehenden Objektes: Berlin, Größe qm

Der Mietpreis beträgt: netto kalt je Monat Euro

zuzüglich Vorauszahlung an Nebenkosten kalt je MonatEuro,

zuzüglich Heizkostenvorauszahlung monatlichEuro

Auftragsdauer:

Der Auftrag läuft ab sofort bis zum

Wird der Auftrag nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend um jeweils einen Monat andernfalls durch erste Vermietung durch den Makler.

Der Makler verpflichtet sich:

- diesen Maklerauftrag fachgerecht,
- nachhaltig,
- unter Einbeziehung der Außenwerbung am Objekt, Postwurfsendung
- Werbemaßnahmen im Internet zu veranlassen,
- sowie unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu arbeiten.

Der Auftraggeber verpflichtet sich:

- während der Vertragsdauer keinen weiteren Makler zu beauftragen
- und Maklertätigkeiten Dritter zu untersagen
- auch eigene Mietinteressenten an den Makler zu verweisen.

Provision:

Kann der Auftraggeber aufgrund der Maklertätigkeit einen Vertrag abschließen, erhält der Makler eine Vermittlungs- oder Nachweisprovision nach Abschluss eines Mietvertrages:

- vom Mieter in Höhe von 2 Monatskaltmieten zzgl. MwSt..
- vom Vermieter in Höhe von Monatskaltmiete .zzgl. MwSt..
- Sollte der Auftraggeber an einen Interessenten direkt vermieten, steht uns Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionen zu.

Aufwendungsersatz:

Zum Schutz des Maklers übernimmt der Auftraggeber alle Aufwendungen, wie Porto-, Telefon-, Inserats-, Prospekt-, sowie Anfahrtskosten und Zeitaufwendungen, z.B. für Besichtigungstermine; falls der Auftraggeber ohne Vertretungsvollmacht handelte, seine Alleinauftragspflichten verletzt, seine Vermietungsabsichten aufgibt, die Angebotsbedingungen erschwert oder auf sonstige Weise die Durchführung des Auftrags behindert.

Vollmacht:

Für fehlende Unterlagen erteilt uns der Auftraggeber die jederzeit widerrufbare Vollmacht, diese bei den zuständigen Behörden, Institutionen, Verwaltern, usw. zu beschaffen.

Der Auftraggeber bestätigt, den Vertrag gelesen und eine Ausfertigung erhalten zu haben.

Ort, Datum:

Makler: Auftraggeber: