



Hier ist  
Immobilienkompetenz  
zu Hause

## Makler-Allein-Auftrag



.....  
.....  
als Eigentümer beauftragt die Firma Adorable Immobilien Berlin GmbH als Makler für das zum Verkauf stehende Objekt:

.....  
**Der Verkaufspreis beträgt:** ..... Euro

### Auftragsdauer:

Der Auftrag läuft vom ..... bis .....

Wird der Auftrag nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend um drei Monate.

### Der Makler verpflichtet sich:

- diesen Maklerauftrag fachgerecht,
- nachhaltig,
- unter Einbeziehung der .....
- Werbemaßnahmen in Zeitungen und im Internet zu veranlassen,
- sowie unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu arbeiten.

### Der Auftraggeber verpflichtet sich:

- während der Vertragsdauer keinen weiteren Makler zu beauftragen
- und Maklertätigkeiten Dritter zu untersagen
- auch eigene Kaufinteressenten an den Makler zu verweisen.
- Die Ansprüche des Maklers auf Courtage, in das Notariat aufnehmen zu lassen

### Provision:

Kann der Auftraggeber aufgrund der Maklertätigkeit einen Vertrag abschließen, erhält der Makler eine Vermittlungs- oder Nachweisprovision nach Abschluss eines notariellen Vertrages:

- vom Käufer in Höhe von ..... % inkl. MwSt. des Gesamtkaufpreises. Die Provision lässt der Verkäufer im notariellen Kaufvertrag aufnehmen.
- vom Verkäufer in Höhe von .....% inkl. MwSt. des Gesamtkaufpreises.
- Sollte der Auftraggeber an einen privaten Interessenten verkaufen, steht uns Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionen zu.

### Aufwendungsersatz:

Zum Schutz des Maklers übernimmt der Auftraggeber alle Aufwendungen, wie Porto-, Telefon-, Inserats-, Prospekt-, sowie Anfahrtskosten und Zeitaufwendungen, z.B. für Besichtigungstermine; falls der Auftraggeber ohne Vertretungsvollmacht handelte, seine Alleinauftragspflichten verletzt, seine Verkaufsabsichten aufgibt, die Angebotsbedingungen erschwert oder auf sonstige Weise die Durchführung des Auftrags behindert.

### Vollmacht:

Für fehlende Unterlagen erteilt uns der Auftraggeber die jederzeit widerrufbare Vollmacht, diese bei den zuständigen Behörden, Institutionen, Verwaltern, usw. zu beschaffen.

**Der Auftraggeber bestätigt, den Vertrag gelesen und eine Ausfertigung erhalten zu haben.**

Ort, Datum: .....

Makler: ..... Auftraggeber: .....